

PIT

## Museum Janssens in Sint-Niklaas opnieuw in volle glorie

825.000 M€

Archi.: Erfgoed & Visie  
BH/MO : Stad Sint-Niklaas

PIT heeft het volledige exterieur gerenoveerd van het prestigieuze herenhuis Janssens gebouwd in 1878 door architect Pieter van Kerkhove voor de textielfamilie Janssens. Het gehele gebouw gebouwd in eclectische stijl werd onder handen genomen: ruwbouwwerken, dakwerken, schrijnwerk en afwerking.

De ploegen kaptten over de gehele gevel alle voegen uit en vernieuwden het slechte metselwerk. De nodige natuursteenherstellingen van zowel witte als blauwe hardsteen en marmers werden geschied over de hele gevel. Kruisramen, ornamenten, dekstenen, raamtabletten, treden en inkomzuilen werden hersteld. De ramen en deuren werden allemaal gerestaureerd. Alle daken en regenafvoorziening werden vernieuwd. Het dak opgebouwd uit leien werd gedemonteerd tot de houten bebording en kreeg een nieuwe opbouw voorzien van thermisch verbeterde opbouw door Sarking dakisolatie.



Le musée Janssens à  
Saint-Nicolas retrouve  
son éclat d'antan

*PIT a restauré l'extérieur du prestigieux musée Janssens, construit en 1878 par l'architecte Pieter van Kerkhove pour la famille Janssens. L'ensemble du bâtiment de style éclectique a subi une rénovation lourde: travaux de charpente, toiture, menuiserie et finitions.*

*Les équipes ont entièrement décapé les façades et effectué les réfections nécessaires au niveau de la maçonnerie, des pierres naturelles bleue et blanche et des marbres. Les fenêtres à croisillons, les ornements, les linteaux, les tablettes, les escaliers et les portes d'entrée ont aussi été restaurés. Les toits et les gouttières ont été remplacés. Le toit en ardoises a été démonté jusqu'au voligeage en bois. Sa nouvelle structure a une isolation Sarking permettant une amélioration thermique notable.*



De Graeve

## Activités intenses pendant le chômage de la Meuse

Tous les 5 ans, le SPW abaisse tous les barrages de la Haute-Meuse, depuis la frontière française jusque l'amont de Namur. Surnommée le chômage de la Meuse, cette période de 3 semaines, programmée lors de l'étiage du fleuve, est exceptionnelle: la foule redécouvre le fleuve tel qu'il existait avant sa transformation par édifiation des écluses et barrages et cet abaissement de niveau permet à de multiples entreprises de réaliser des travaux de réfection, de transformation

et même d'investissement. De Graeve était de la partie avec la rénovation des écluses de Dinant et de Rivière: réparation des portes métalliques (13 T/vantail!), remplacement des charnières inférieures et supérieures, remplacement des systèmes d'étanchéité, maçonneries, rejointoiements, nettoyage... Une période d'intense activité devenue, au fil du temps, un véritable must pour l'entreprise.

Intense activiteiten als  
de Maas niet bevaren wordt



857.000 M€

MO/BH : SPW – Direction des Voies Hydrauliques de Namur  
Devis / Calculator : Pierre Pigeon  
Chantier / Werf : Pierre Pigeon, Damien Noel

*Om de 5 jaar verlaagt de SPW alle dammen van de Boven-Maas, van de Franse Grens tot het stroomopwaarts liggend deel van Namen. Deze 3 weken durende periode, die de bijnaam 'chômage de la Meuse' heeft gekregen en die geprogrammeerd wordt bij laag water van de rivier, is buitengewoon: de mensen herontdekken de rivier zoals ze was vóór haar transformatie met sluizen en dammen. Dankzij deze verlaging van het rivierpeil kunnen heel wat bedrijven bovendien herstel-, transformatie- en zelfs investeringswerkzaamheden uitvoeren.*

*De Graeve was van de partij met de renovatie van de sluizen van Dinant en Rivière: reparatie van de metalen sluisdeuren (13 t/deurpaneel!), vervanging van de binnen- en bovenscharnieren, vervanging van de dichtingsystemen, metselwerken, opvoegingswerken, reinigingswerken,... Een periode van intense activiteit die in de loop der tijd een echte must is geworden voor het bedrijf.*