

De Graeve construit l'antenne administrative de la Ville d'Ottignies... à Louvain-la-Neuve!

De Graeve bouwt de administratieve antenne van de stad Ottignies... in Louvain-la-Neuve!

Cinquième bâtiment passif de De Graeve, il s'étend sur 2.200 m², a 5 étages et est composé de plateaux, réservés à des bureaux, espaces d'accueil, commissariat de police et locaux du CPAS, et d'une tour, sorte de beffroi moderne servant à la fois de hall d'entrée principal, d'espace tampon et de lieu de circulation. Le test «blower-door» garantissant l'étanchéité à l'air du bâtiment a déjà été réalisé avec succès. Le bâtiment sera livré en septembre 2013.

Het vijfde passiefgebouw van De Graeve van 2.200 m² strekt zich uit over 5 verdiepingen en is opgebouwd uit plateaux - voorbehouden aan kantoren, ontvangstruimtes, het politiecommissariaat en lokalen van het OCMW - en uit een toren, een soort modern belfort dat tevens dienst doet als inkomhal, bufferzone en circulatieruimte. De «blower-door» test, die de luchtdichtheid van het gebouw garandeert, werd met succes uitgevoerd. Het gebouw wordt opgeleverd in september 2013.



€ 4 M€

MO / bouwheer:
Administration communale
d'Ottignies - Louvain-la-Neuve
Architect(e) : Delta Architects SPRL
Soumission / aanbesteding:
Sabine Jacquemin
Exécution / uitvoering :
Laurent Rouffignon, Pierre Kaiser
Chiffres clés / kerncijfers :
R+4, 2.000 m² de bureaux /
Gelijkvloers+4, 2.000 m² kantoorruimte



Valens verbouwt een bestaand kantoorgebouw tot een bijzonder energiezuinig gebouw

Valens transforme un bureau existant en un bâtiment très basse énergie

De European Foundation House in Brussel wenst het mecenaat in Europa en daarbuiten te bevorderen, en dit dankzij de medewerking van een netwerk van meer dan 230 partners. Door het verbouwen van haar kantoren en hiervoor het « Voorbeeldgebouw »-label in ontvangst te mogen nemen, zal deze vereniging een voorbeeld geven op gebied van milieu. Het gaat om een gebouw van 6 bovengrondse niveaus van ongeveer 365 m² en een ondergronds niveau. Alle niveaus worden ontmanteld en openingen worden gemaakt voor nieuwe trechters. De gevels worden geïsoleerd, de dubbele raamlijsten en driedubbele beglazing worden voorzien. Alle technieken worden vernieuwd volgens verdoorgedreven normen.

L'European Foundation House à Bruxelles souhaite promouvoir le mécénat en Europe et au-delà, grâce à la coopération d'un réseau de plus de 230 partenaires.

En transformant son bâtiment et en obtenant ainsi le label « Bâtiment Exemplaire », cette association sera un exemple en termes de respect de l'environnement. Il s'agit d'un immeuble de 6 niveaux hors sol d'environ 365 m² chacun et d'un sous-sol. Tous les niveaux seront déshabillés et des ouvertures seront créées pour de nouvelles trémies. Les façades seront isolées, la pose de châssis double et triple vitrages est prévue. Toutes les techniques seront renouvelées selon des normes très poussées.

€ 2,3 M€

11/2012 - 10/2013

Directeur de Projets / Project Manager: Pierre Peret
Technicien de chantier / Werftechnicus: Jean-Baptiste Sohier

Pictos / Picto's

- Terrassements - Grondwerken
- Palplanches - Damplanken
- Béton armé - Gewapend beton
- Ferrailage - Wapeningsstaal
- Acier - Staal
- Béton - Beton
- Plancher - Vloer

- Bâtiment - Bouw
- Génie Civil - Burgerlijke bouwkunde
- Menuiserie - Schrijnwerk
- Immobilier - Vastgoed
- Hydraulique - Waterbouwkunde
- Environnement - Milieu



ENTREPRISE/ BEDRIJF	NOM/ NAAM	PRENOM/ VOORNAAM	TITRE/ TITEL
------------------------	--------------	---------------------	-----------------

AB	Baecke	Joris	Werfleider
AB	Baele	Eddy	Timmerman
AB	Blaes	Bert	Projectmedewerker speciale technieken
AB	Borginon	Jürgen	Timmerman
AB	Catry	Pieter	Projectmedewerker
AB	Denissen	Brigitte	Administratief bediende
AB	Dequevy	Gerrit	Timmerman
AB	Van der Haeghen	Patrick	Timmerman
AB	Van d'helsen	Tommy	Timmerman
AB	Van Schoorisse	Dieter	Handlanger
AB	Vangheluwe	Chris	Timmerman
AB	Vercammen	Christophe	Handlanger
AB	Verijke	Rafaël	Handlanger
AB	Willaert	Andy	Timmerman
De Graeve	Vanhomwegen	Louis	Aide mètreur deviseur
Duchêne	Williamme	Fernand	Polyvalent
Duchêne	Leruste	Jonathan	Ouvrier
Duchêne	Facella	Thomas	Menuisier
Duchêne	Mansy	Jemery	Polyvalent
Duchêne	Meunier	Esmeralda	Technicienne de surface
Duchêne	Van Hauwaert	Corentin	Coffreur
Duchêne	Henroteaux	Quentin	Mécanicien
Duchêne	Marteau	Djimmy	Coffreur
Duchêne	Eugenio	Alessandro	Coffreur
Eiffage Benelux	Brulard	Philippe	HR Director
Herbosch-Kiere	Noorts	Dirk	Kraanmachinist
Herbosch-Kiere	Lambert	Koen	Handlanger
Herbosch-Kiere	Van Nimwegen	Pieter	Stuurman
Perrard	Dos Santos	Christophe	Aide Conducteur de travaux
Perrard	Santos	Bastien	Mètreur
Perrard	Pszczolinski	Marc	Conducteur de travaux
Perrard	Fernandes Pereira	Sandro	Maçon
PIT	van der Burgt	Hilde	Administratie calculatie
PIT	Van Havere	Kurt	Arbeider
PIT	Callens	Steven	Arbeider
PIT	Pattijn	Yannick	Arbeider
Valens	Monaux	Regis	Ingénieur de projet
Valens	Ricci	Renato	Ingénieur de projet
Valens	Raeymaekers	Ruben	Ingénieur de projet
Valens	Sohier	Jean-Baptiste	Technicien



Artitec Fotografie

DE GRAEVE

De Graeve a remporté la première édition du concours « Blue House 2012 » en collaboration avec l'architecte Damien Carnoy pour son projet « L'Espoir ».

De Graeve won de eerste editie van de 'Blue House 2012'-wedstrijd in samenwerking met architect Damien Carnoy, voor haar project 'L'Espoir'.



PERRARD

Attentive à son impact sur l'environnement, Perrard acquiert une nouvelle voiture électrique qui sera à disposition des employés de la société pour effectuer de petits trajets.

Milieubewust, schaft Perrard zich een nieuwe elektrische wagen aan en stelt die ter beschikking van haar personeel voor het afleggen van korte afstanden.



Le 7 décembre 2012, le dépôt Perrard à Senningerberg a obtenu le Label Vert de SuperDrecksKësch, grâce à la mise en œuvre de mesures de prévention, la collecte sélective de tous les déchets, leur traitement et leur stockage écologique.

Op 7 december 2012, ontving het depot van Perrard in Senningerberg het Green Label van SuperDrecksKësch, dankzij het uitvoeren van preventie maatregelen, het geselecteerd inzamelen van afval, het verwerken en het ecologisch opslaan ervan.